



# IMIP Cajeme



## VISIÓN DE FUTURO

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

# Propuesta de Revitalización de la Fachada del Departamento de Bomberos del Municipio de Cajeme

(Estación Central)



An aerial photograph of a city, likely Cajeme, showing a dense grid of buildings and streets. In the foreground, a large, modern building with a prominent pyramid-shaped roof is visible. The city extends to the horizon under a hazy sky.

**“LA TRANSFORMACIÓN DE CAJEME  
NO SE IMPROVISA”**

**SE CONSTRUYE CON “VISIÓN DE FUTURO”**

La historia del H. Cuerpo de Bomberos se empieza a escribir en 1947 cuando el Sr. Manuel Ochoa Rodríguez, construye por afición un radio transmisor y establece comunicación con Jahudiel Zamorano, Comandante de Bomberos de Hermosillo, Sonora. Mismo que lo invita a asistir a una reunión de Bomberos que se llevaría a cabo en Nogales, Arizona, la **23ava Convención del Arizona State Firemens Association**. A su regreso a Cd. Obregón, el Sr. Ochoa reanuda sus gestiones de formar un grupo organizado de vecinos para poder combatir incendios que se producían en la ciudad.

Para el día **4** de **Julio** de **1949** se constituye el **Club de Bomberos Voluntarios de Ciudad Obregón, A.C.**



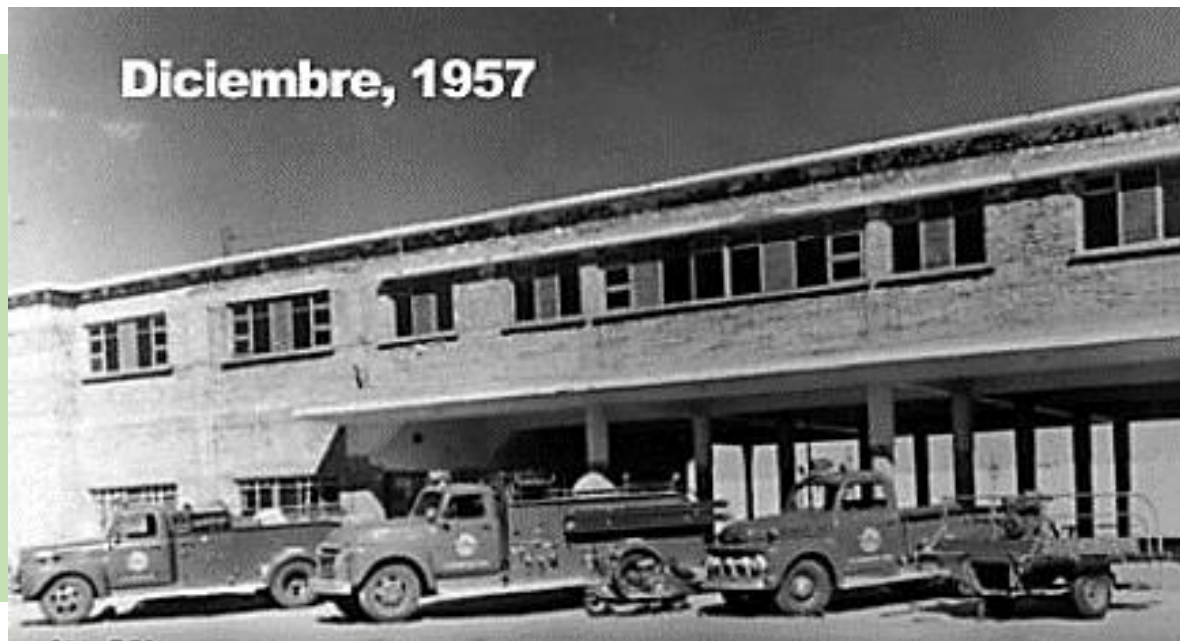
17 de JUNIO  
1956



Fotografía tomada el día de la posesión oficial del edificio que aún en construcción sería la nueva sede del H. Cuerpo de Bomberos, mismo que hasta el día de hoy es el inmueble arquitectónico que todos conocemos.

Derivado de la solicitud del H. Cuerpo de Bomberos de Cajeme para participar en un proyecto de mejoramiento de la fachada de su inmueble, el Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme (IMIP Cajeme) se dio a la premisa de investigar e identificar las características, así como el estado actual que guarda el edificio.

El edificio del H. Cuerpo de Bomberos data de una antigüedad de 68 años, por tal motivo para IMIP Cajeme este inmueble debe ser considerado como un **“Bien Cultural”**, por lo cual es **imprescindible su preservación**, ya que para nuestro municipio es una joya arquitectónica que debemos seguir conservando a través del tiempo.



**Patrimonio Cultural Arquitectónico:** Las edificaciones que son representativas de una sociedad, de su forma de vida, ideología, economía, tecnología, productividad, etc., y de un momento histórico determinado, que además poseen un reconocimiento e importancia cultural a causa de su antigüedad, significado histórico, por cumplir una función social o científica, estar ligados a nuestro pasado cultural, por su diseño, así como por sus valores intrínsecos, arquitectónicos, funcionales, espaciales, tecnológicos y estéticos, entre otros.

José Antonio Terán Bonilla. 2001

P R E S E R V A R L A I D E N T I D A D  
CORRESPONDENCIA:  $\frac{P A S A D O}{F U T U R O}$   
DESARROLLO CULTURAL, HISTÓRICO Y SOCIAL  
CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO C O N O C E R  
L E G A D O REFLEJO DE LA SOCIEDAD



## UBICACIÓN:

El edificio se encuentra localizado por las Calles Chihuahua y 6 de Abril.  
Ciudad Obregón, Municipio de Cajeme.

➤ Coordinadas:

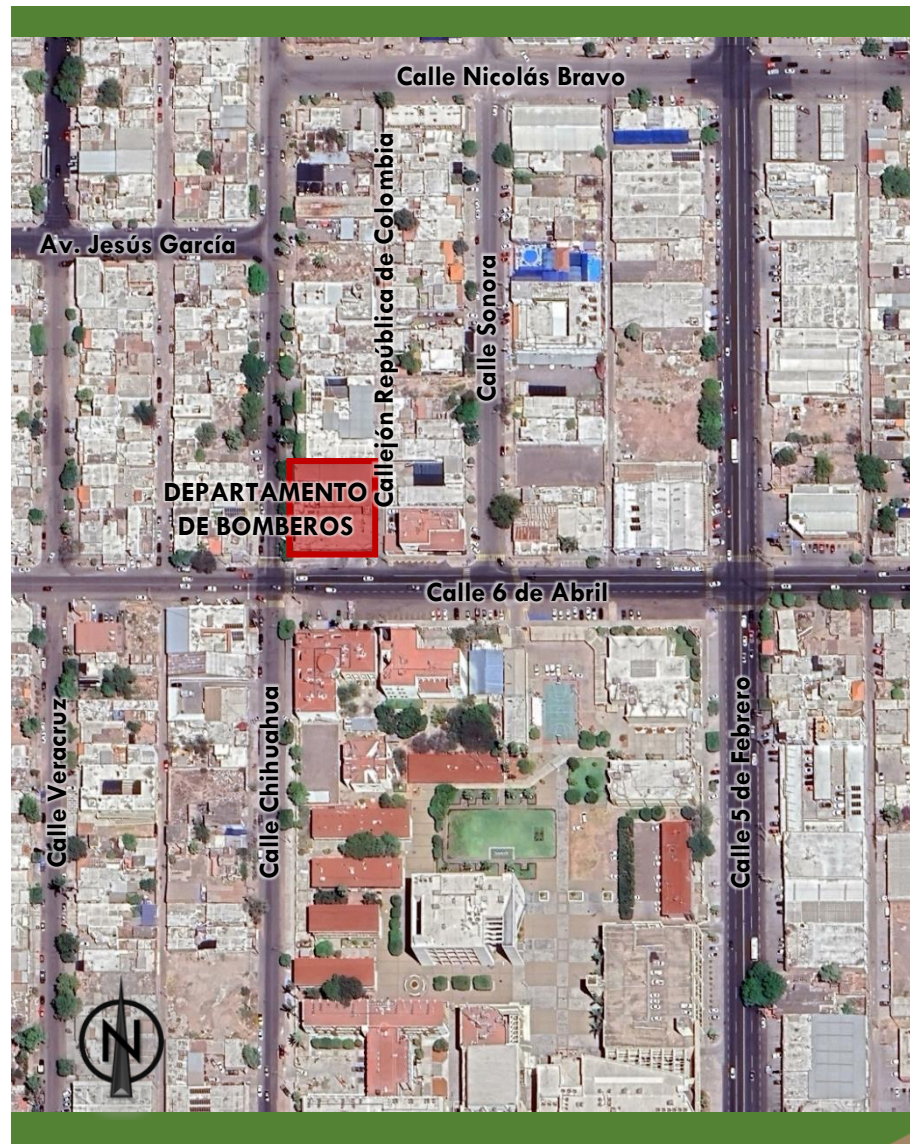
Al Este: **605248.95 m E**

Al Oeste: **3040645.97 m N**

➤ Superficie del terreno: **1,145 m<sup>2</sup>**



Fachada actual de la Calle 6 de Abril.



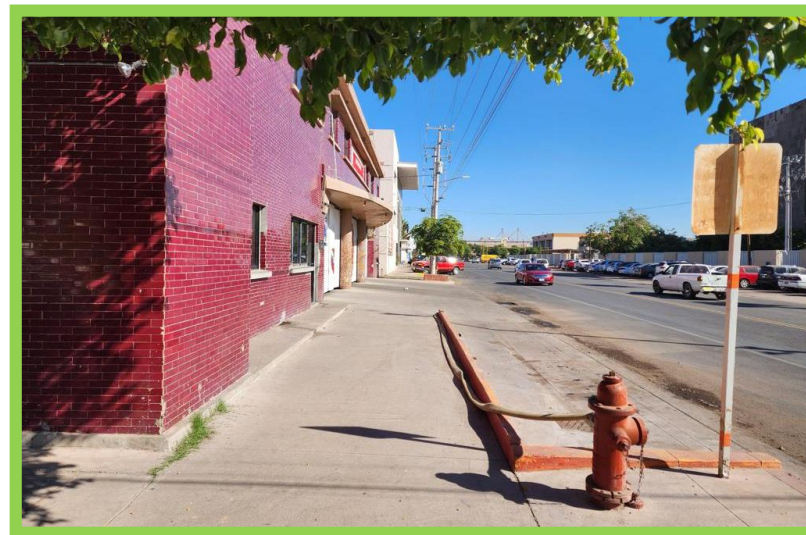
Según el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) para referirse a la serie de componentes del pasado que la sociedad decide preservar por motivos históricos o estéticos, se habla de **"bienes culturales"**. De este modo se incluyen objetos y espacios cuyos valores no se limitan solamente a cuestiones de carácter artístico y documental sino que signifiquen algo para las sociedades que los poseen.



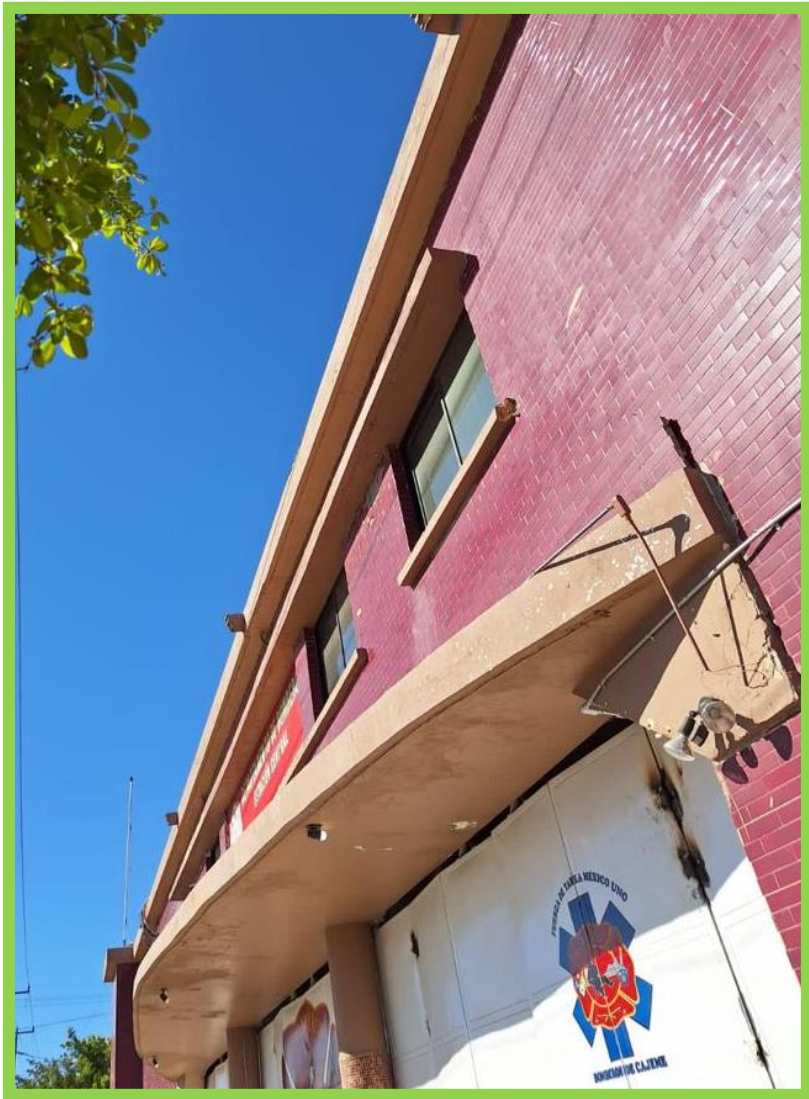
# SITUACIÓN ACTUAL



# SITUACIÓN ACTUAL



# SITUACIÓN ACTUAL



# CONSIDERACIONES EN EL DISEÑO DE LA PROPUESTA

- Garantizar el respeto del inmueble por ser un “bien cultural” del municipio.
- Conservar la estructura y función del edificio, no se modifican la modulación de accesos y ventanas.
- Adecuar los materiales y recubrimientos a la actualidad, derivado a que los existentes presentan graves deterioros y están discontinuados.
- Preservar la gama de colores establecidos por SINAPROC, con la finalidad de mantener la identidad de la estación.
- Añadir elementos arquitectónicos que armonicen con los estilos del pasado y del presente.
- Generar una identidad atemporal del inmueble para que perdure a través de las generaciones y se integre al contexto urbano.





**IMIP** Cajeme



**VISIÓN DE FUTURO**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

# Propuesta 1









# PROPUESTA DE MATERIALES

- VOLUMEN SALIENTE DE PERMABASE CON ESTRUCTURA
- LETRAS DE ALUMINIO CON ILUMINACIÓN
- SPOTS DE LED
- MURO CON ACABADO DE ENJARRE FINO Y PINTURA
- LOGO DE ALUMINIO CON ILUMINACIÓN
- MURO CON ACABADO DE ENJARRE FINO Y PINTURA
- ARBOTANTES DE LED



- CONSERVACIÓN DE TORRE COMO ELEMENTO HISTÓRICO
- LOGO DE ALUMINIO CON ILUMINACIÓN
- LETRAS DE ALUMINIO CON ILUMINACIÓN
- VOLUMEN SALIENTE DE PERMABASE CON ESTRUCTURA
- MURO CON ACABADO DE ENJARRE FINO Y PINTURA
- VOLUMEN SALIENTE DE PERMABASE CON ESTRUCTURA
- ARBOTANTES DE LED
- COLUMNAS FORRADAS DE ENJARRE FINO Y PINTURA
- MURO CON ACABADO DE ENJARRE FINO Y PINTURA
- PLACA CONMEMORATIVA DE ACERO



**IMIP Cajeme**



**VISIÓN DE FUTURO**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024



# Propuesta 2









# PROPUESTA DE MATERIALES

- VOLUMEN SALIENTE DE PERMABASE CON ESTRUCTURA
- MURO CON ACABADO DE ENJARRE FINO Y PINTURA
- ESTRUCTURA TIPO CELOSÍA DE ACERO PINTADO
- LOGO DE ALUMINIO CON ILUMINACIÓN
- LETRAS DE ALUMINIO CON ILUMINACIÓN
- MURO CON ACABADO DE ENJARRE FINO Y PINTURA
- ARBOTANTES DE LED
- PLACA CONMEMORATIVA DE ACERO



- CONSERVACIÓN DE TORRE COMO ELEMENTO HISTÓRICO
- LOGO DE ALUMINIO CON ILUMINACIÓN
- VOLUMEN SALIENTE DE PERMABASE CON ESTRUCTURA
- ESTRUCTURA TIPO CELOSÍA DE ACERO PINTADO
- MURO CON ACABADO DE ENJARRE FINO Y PINTURA
- LETRAS DE ALUMINIO CON ILUMINACIÓN
- ARBOTANTES DE LED
- VOLUMEN SALIENTE DE PERMABASE CON ESTRUCTURA
- COLUMNAS FORRADAS DE ENJARRE FINO Y PINTURA
- MURO CON ACABADO DE ENJARRE FINO Y PINTURA



**IMIP** Cajeme



VISIÓN DE FUTURO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024



# Propuesta Final





H. CUERPO DE BOMBEROS  
ESTACIÓN CENTRAL  
FUNDANDO EN 1949  
CMTE. GUILLERMO VÉLEZ CALDERÓN

CUERPO DE BOMBEROS  
VOLUNTARIOS DE CAJEME  
GUILLERMO VÉLEZ CALDERÓN







# PROPUESTA DE MATERIALES





**IMIP** Cajeme



**VISIÓN DE FUTURO**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

# Procedimiento Constructivo

# GAMA DE COLORES PROPUESTOS

El H. Cuerpo de Bomberos al formar parte de la estructura orgánica del sistema nacional de protección civil, se propone unificar sus colores para que vaya acorde a lo que se establece en dicho manual de identidad.



PROPUESTA DEFINITIVA

  
Cool Gray 10  
100%

  
200 C  
100%

  
Cool Gray 10  
60%

  
SISTEMA NACIONAL DE  
PROTECCIÓN CIVIL  
MÉXICO  
MANUAL DE IDENTIDAD

| PANTONE                                                                               |                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |    |
| Cool Gray 10<br>60%                                                                   | Cool Gray 10<br>100%                                                                  | 200 C<br>100%                                                                         |
| CMYK                                                                                  |                                                                                       |                                                                                       |
|    |    |    |
| C 40<br>M 32<br>Y 30<br>K 1                                                           | C 61<br>M 53<br>Y 48<br>K 19                                                          | C 16<br>M 100<br>Y 87<br>K 6                                                          |
| RGB                                                                                   |                                                                                       |                                                                                       |
|  |  |  |
| R 160<br>G 159<br>B 162                                                               | R 101<br>G 102<br>B 106                                                               | R 195<br>G 32<br>B 50                                                                 |







**IMIP** Cajeme



**VISIÓN DE FUTURO**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

**Obra  
Terminada**



EDIFICIO ACTUALMENTE



EDIFICIO ACTUALMENTE



EDIFICIO ACTUALMENTE

An aerial photograph of a city, likely in Mexico, showing a dense urban landscape with numerous buildings, streets, and green spaces. The word "Gracias" is overlaid in large, bold, black letters across the center of the image. In the foreground, a large, modern building with a distinctive circular roof and a central tower is visible, surrounded by parking lots and other structures. The city extends to the horizon, with a mix of residential and commercial areas.

**Gracias**