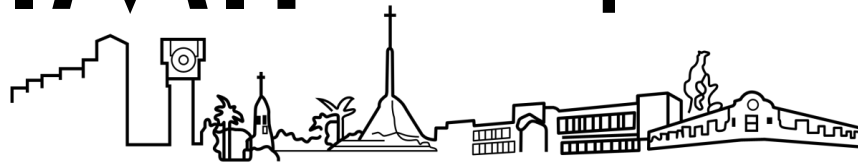




# IMIP Cajeme



VISIÓN DE FUTURO

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

## Parque Recreativo y Centro Comunitario Chapultepec “PROFESOR JUAN ESTRADA CÁRDENAS”





An aerial photograph of a city, likely Cajeme, showing a dense grid of buildings and streets. In the foreground, a large, modern building with a prominent pyramid-shaped roof is visible. The city extends towards the horizon, with some greenery and hills in the distance. The text is overlaid on the upper half of the image.

**“LA TRANSFORMACIÓN DE CAJEME  
NO SE IMPROVISA”**

**SE CONSTRUYE CON “VISIÓN DE FUTURO”**



# IMPORTANCIA DE LOS ESPACIOS RECREATIVOS

“Una de las vías que coadyuva a la formación de un ser humano integral y que sea capaz de contribuir con el desarrollo social, se logra mediante la utilización positiva del tiempo libre, a partir de sus tres funciones fundamentales: descanso, que libera a las personas de la fatiga, diversión que libera al individuo del aburrimiento, y desarrollo de la personalidad que libera de los automatismos del pensamiento y la acción cotidiana”.

Michael William Hernández Barcaz

# R E C R E A C I Ó N



Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme

[www.imipcajeme.org](http://www.imipcajeme.org)

# ¿POR QUÉ CONTAR CON ESPACIOS RECREATIVOS EN NUESTRA CIUDAD?

Los espacios recreativos dentro de las ciudades, deben ser **i n t e r v e n i d o s** para convertirse en una red de infraestructura urbana formada por sitios **diseñados, habilitados y protegidos** que incentiven la convivencia. Se trata de que haya más espacios recreativos dentro de las ciudades para ser vividos y habitados, que sirvan como promotores de encuentro, de fortalecimiento de la interacción social y como motor de actividades colectivas.

**Espacios generadores** de satisfacción, vida, salud, seguridad y empleo; capaces de contener la vida comunitaria y estar abiertos al uso múltiple de la población. Lugares con vocación de proximidad y de coincidencia, de comunicación y convergencia donde se tejan adecuadamente las **relaciones sociales entre sus habitantes**.

**I D E N T I D A D** **Calidad de Vida** **C o n v i v e n c i a**  
**Bienestar Físico y Psicológico** **AYUDA AL MEDIO AMBIENTE**  
**DESARROLLO ECONÓMICO, CULTURAL Y SOCIAL**  
**E Q U I D A D** **Cohesión del tejido social** **RECREACIÓN**  
**MEJOR IMAGEN URBANA** **Optimización de los espacios urbanos**



# CRITERIOS DE SELECCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



**Analizar y Seleccionar** los Espacios Públicos nos permite **anticipar** su éxito, ya que por lo general los **Espacios Urbanos** comparten ciertas **características** que lo hacen disfrutable.

**Criterios clave para Evaluar un Espacio Público:**

- **Sociabilidad y Habitabilidad**
- **Usos y Actividades**
- **Confort e Imagen**
- **Accesibilidad y Conexión**

Mismos **criterios** que van acompañados factores **cualitativos** (intangibles) que nos permiten juzgar un lugar así como **aspectos cuantitativos** (medibles) que se pueden valorar mediante estadísticas o investigación.

- **Atributos Clave**
- **Intangibles**
- **Medibles**





**IMIP** Cajeme

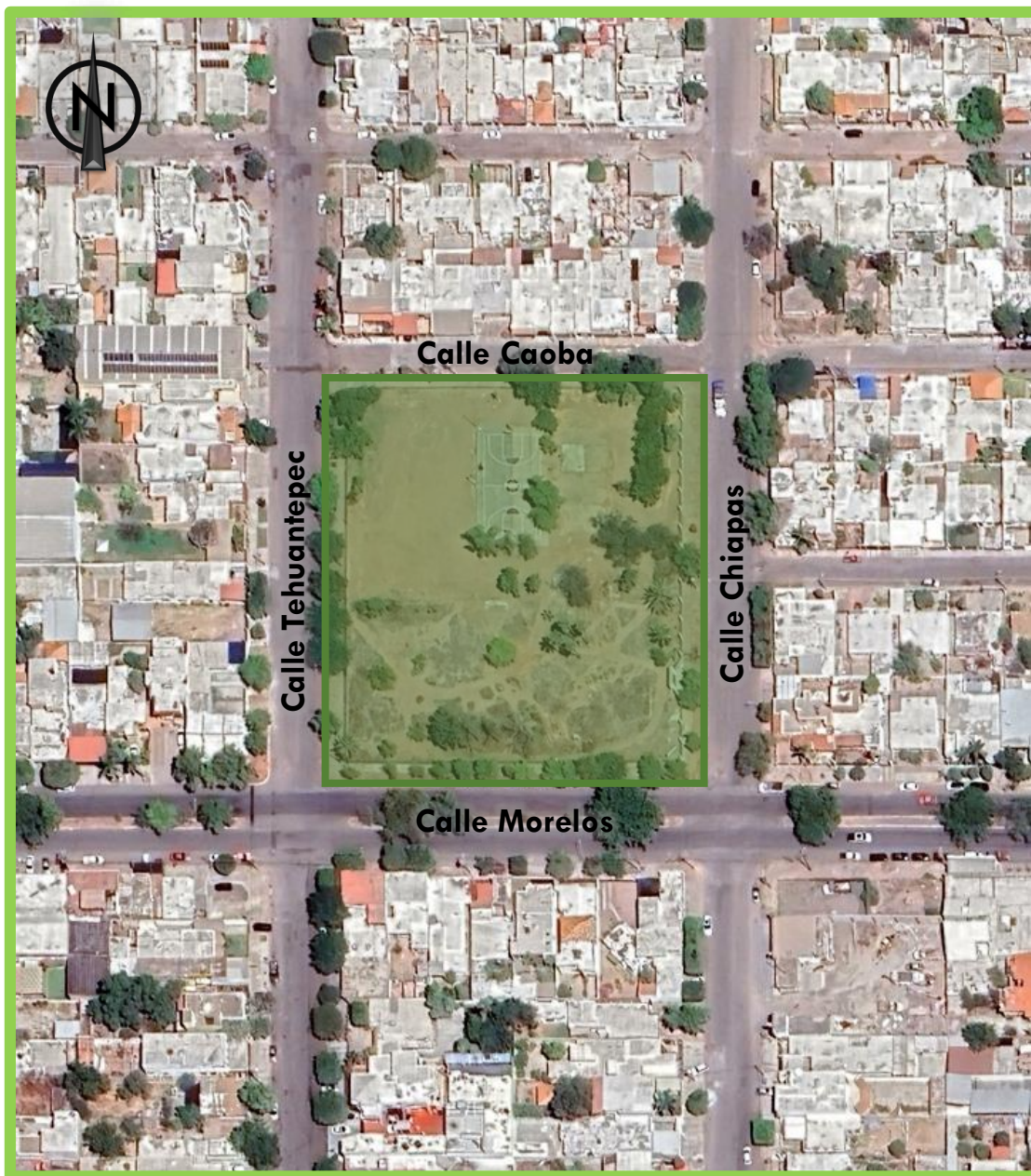


VISIÓN DE FUTURO

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

# Análisis del Proyecto

# CONCEPTUALIZACIÓN DEL TERRENO



## UBICACIÓN:

El terreno se encuentra en la Colonia Chapultepec, sobre las calles:

**Norte:** Calle Caoba.

**Sur:** Calle Morelos.

**Este:** Calle Chiapas.

**Oeste:** Calle Tehuantepec.

El predio cuenta con una superficie de: **8, 046.89 m<sup>2</sup>**

Antiguamente este predio se utilizaba como escuela de educación básica, “Primaria Pública Prof. Eusebio Montero Morales”, la institución dejó de funcionar en el año de 2018, derivado a que el Instituto Sonorense de Infraestructura Educativa (ISIE) determinó que el edificio presentaba daños estructurales, representando un riesgo para la comunidad y procediendo a la demolición total de su infraestructura. Actualmente el terreno está en desuso y a disposición del Gobierno Estatal.

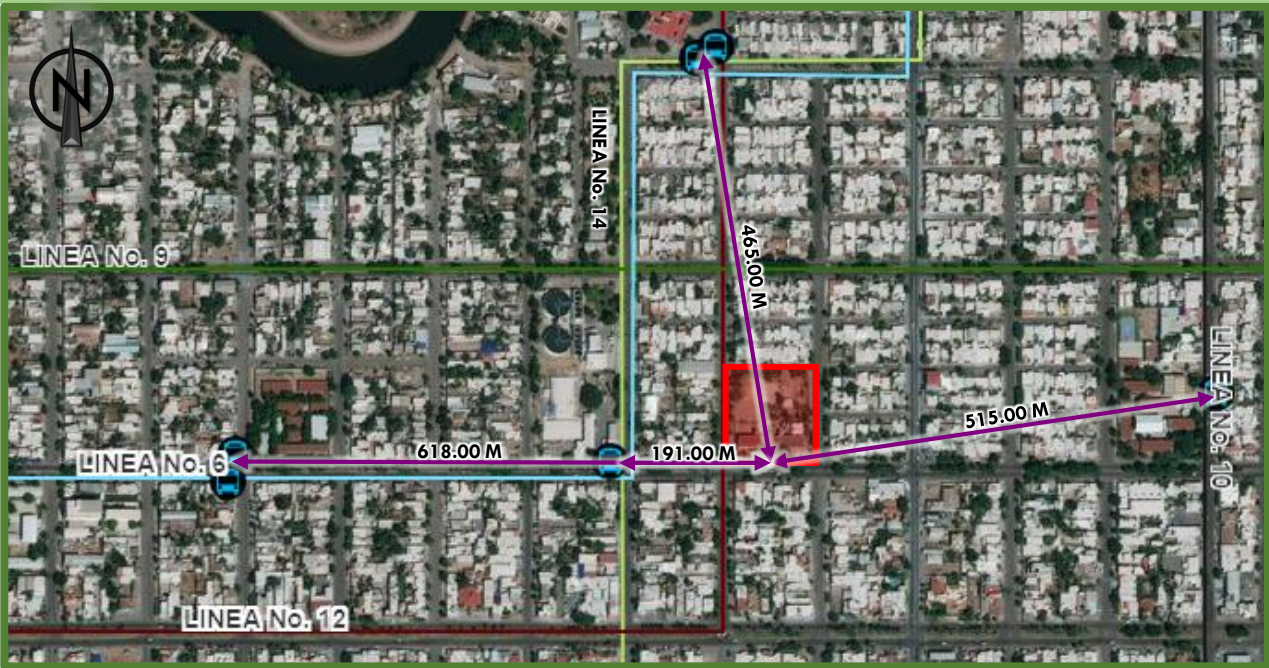
Por tal motivo, con la finalidad de optimizar los espacios urbanos, surge la encomienda del Presidente Municipal, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, se convocó al Instituto Municipal de Investigación y Planeación Urbana de Cajeme, para diseñar y elaborar el “Proyecto Ejecutivo para la construcción del:

**“Parque Recreativo y Centro Comunitario Chapultepec”.**



# ANÁLISIS DE LA PROPUESTA

## LÍNEAS DE TRANSPORTE Y PARABUSES

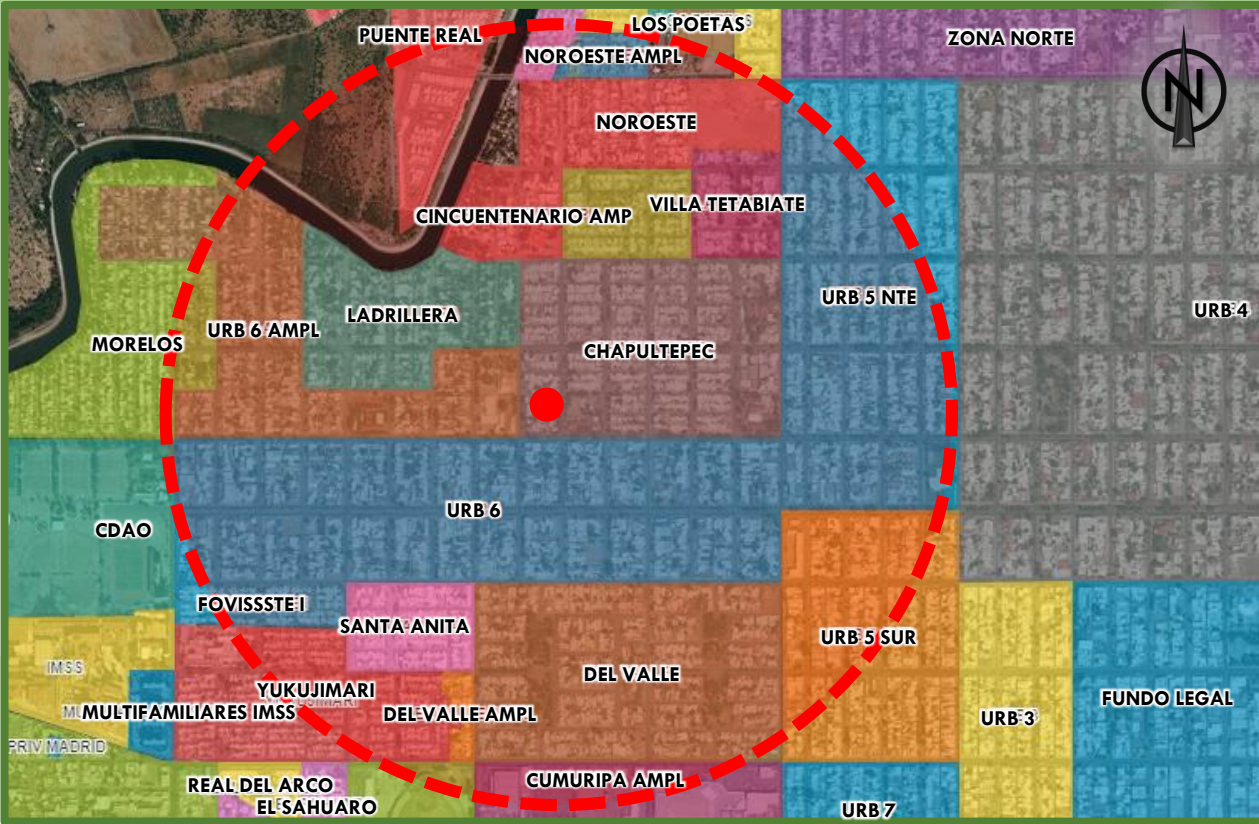


El predio cuenta con 5 Líneas de Transporte Público que circulan en promedio a una cuadra alrededor del terreno y podemos encontrar las siguientes:

- **Línea 6** en color Cian
- **Línea 9** en color Verde
- **Línea 10** en color Negro
- **Línea 12** en color Café
- **Línea 14** en color Verde Lima

Además se encuentran ubicadas las paradas oficiales cercanas y sus respectivas distancias, por lo que podemos determinar que el terreno cuenta con **adecuada conectividad y accesibilidad**.

## COLONIAS ALEDAÑAS

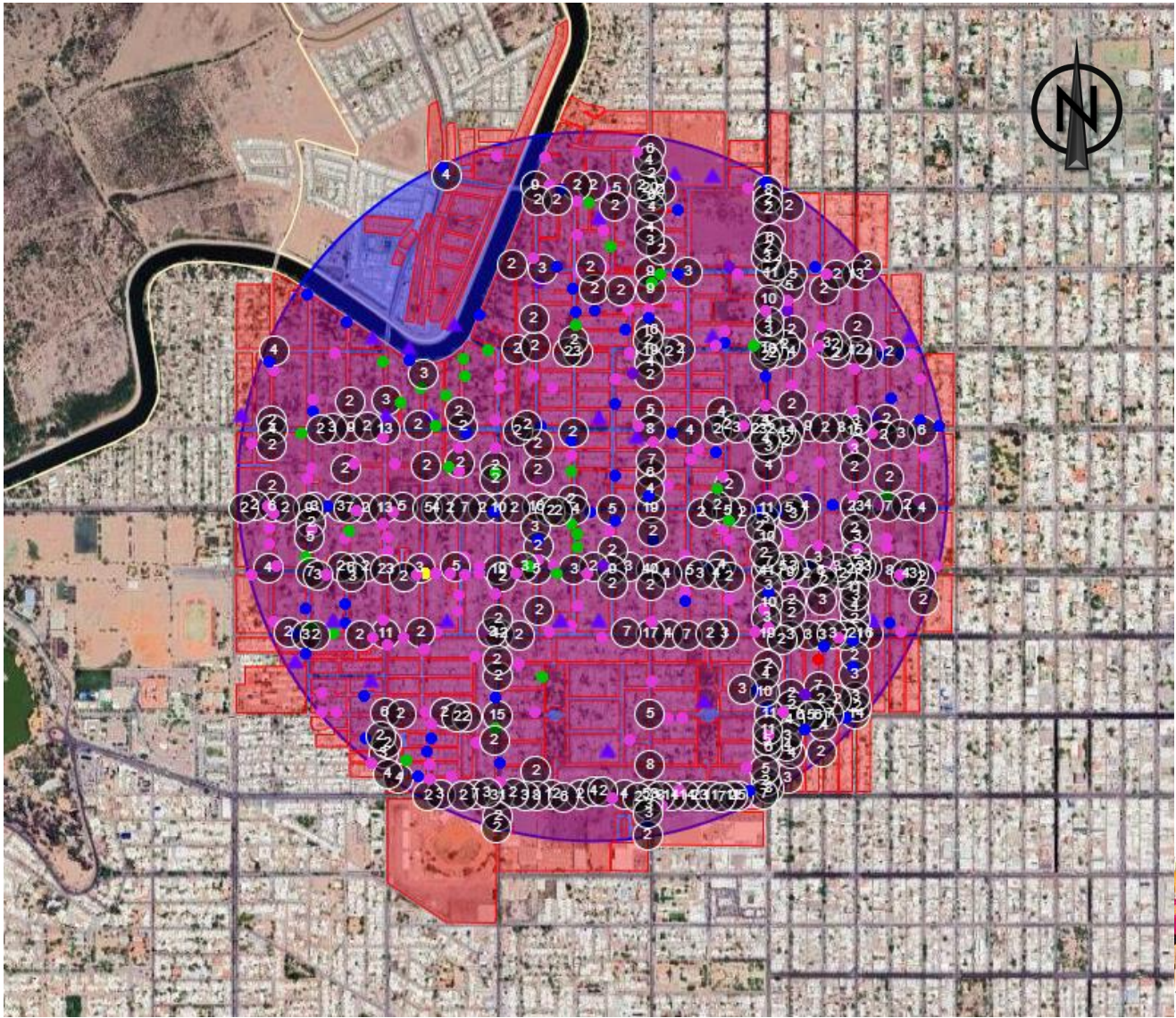


En la imagen superior se puede observar el rango de 1 km de radio de influencia que puede cubrir el equipamiento, así como los beneficiarios directos de este sector, cabe destacar que este espacio urbano, no solo se limita a ello, pues de manera indirecta brinda del servicio a toda la ciudad.

Así mismo será un espacio público dotado de infraestructura verde, que cubrirá la alta necesidad de reforestación que existe en esta zona.



# ANÁLISIS DE LA PROPUESTA



## Cajeme en Cifras

**BENEFICIARIOS DIRECTOS:** **15,767**

|                            |       |            |
|----------------------------|-------|------------|
| Población de 0 a 14 años   | 2,158 | ciudadanos |
| Población de 15 a 29 años  | 3,061 |            |
| Población de 30 a 59 años  | 5,881 |            |
| Población de 60 años y más | 4,578 |            |
| Población con discapacidad | 1,094 |            |

**BENEFICIARIOS INDIRECTOS:** **436,484**  
ciudadanos

**A quién va dirigido:**

**A TODOS LOS HABITANTES DE CAJEME**





# ¿QUÉ SE BUSCA CON ESTE PROYECTO?

**OBJETIVO:** La **revitalización** de un espacio urbano, donde antes se encontraba construida la escuela primaria “Prof. Eusebio Montero Morales, la idea es convertirlo en un Centro Comunitario que sirva como un sitio potencial para revertir el deterioro físico y social, para **convertirlo en un área vital**, en el que se realicen **actividades recreativas, deportivas y culturales** que este al servicio de los habitantes de la ciudad.

## PROBLEMÁTICA

Actualmente este predio se encuentra deteriorado debido a la ausencia de mantenimiento del lugar, generando fauna y flora de especies invasoras, además fomenta la realización de actividades delictivas que generan inseguridad y dan un aspecto negativo para las personas que habitan esta zona.

## ACTORES PARTICIPANTES



**ESPACIOS URBANOS**  
INNOVADORES, SUSTENTABLES Y EXITOSOS

## BENEFICIOS

- **Mejora** la Imagen Urbana de la zona.
- Beneficios en la **salud de las personas**.
- **Aumento** de áreas verdes y de esparcimiento.
- Reducción de la **inseguridad**.
- Incremento **calidad de vida**.

Revitalización de la zona  
**R e c r e a c i ó n**  
Rescate de espacios públicos  
**E s p a r c i m i e n t o**  
**S u s t e n t a b i l i d a d**

## PROPUESTAS





# OBJETIVOS ESPECÍFICOS



- Generar condiciones propicias para **eleva**r la **calidad de vida** de la población.
- Promover estrategias de intervención integral relacionadas con el **saneamiento físico**, para el disfrute y **el uso adecuado** del suelo urbano.
- Transformar el espacio físico para **propiciar la habitabilidad** del espacio público, **incentivar el encuentro ciudadano y la cohesión social**.
- Implementar estrategias de **regeneración del espacio público**.
- Propiciar la adecuada **participación ciudadana** para el disfrute colectivo.
- Crear un **espacio público seguro** donde se realicen actividades artísticas, culturales, cívicas, deportivas así como de esparcimiento, suscitando con ello la integración e identidad comunitaria.
- Fortalecer las formas de apropiación del territorio, **generando sentido de pertenencia** por parte de los habitantes hacia el municipio.
- Incrementar el porcentaje de áreas verdes e integrarlos a la dinámica urbana para generar acciones que **garanticen su preservación y uso adecuado**.



# SITUACIÓN ACTUAL





# SITUACIÓN ACTUAL





# SITUACIÓN ACTUAL







**IMIP** Cajeme

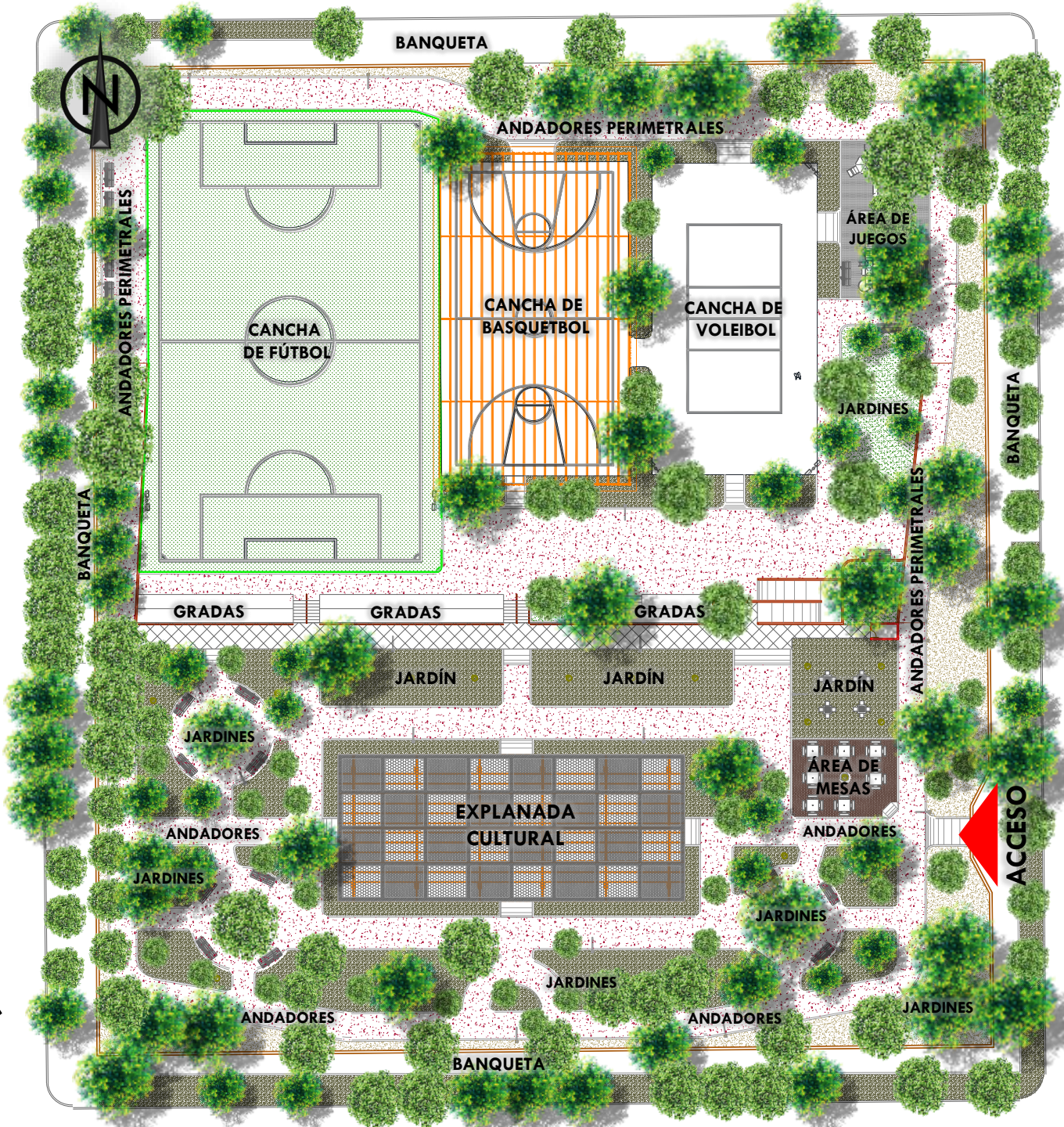


VISIÓN DE FUTURO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

# Propuesta



## PARQUE RECREATIVO Y CENTRO COMUNITARIO CHAPULTEPEC



## ZONIFICACIÓN PROPUESTA

- Rescate y reforestación de las zonas arboladas.
- Retiro de vegetación en función del dictamen emitido por ecología.
- Rehabilitación y mantenimiento de banquetas y cerco perimetral.
- Rehabilitación, limpieza y mantenimiento del parque.
- Construcción de Cancha de Fútbol de pasto sintético.
- Construcción de Cancha de Voleibol.
- Rehabilitación de Cancha de Basquetbol.
- Construcción de Gradas.
- Construcción de Explanada Cultural.
- Construcción de Andadores y Jardines.

VISIÓN DE FUTURO



## PARQUE RECREATIVO Y CENTRO COMUNITARIO CHAPULTEPEC





**FACHADA CALLE MORELOS**



**FACHADA CALLE CAOBA**



**FACHADA CALLE CHIAPAS**







**IMIP** Cajeme



**VISIÓN DE FUTURO**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

# Renders





IMIP Cajeme









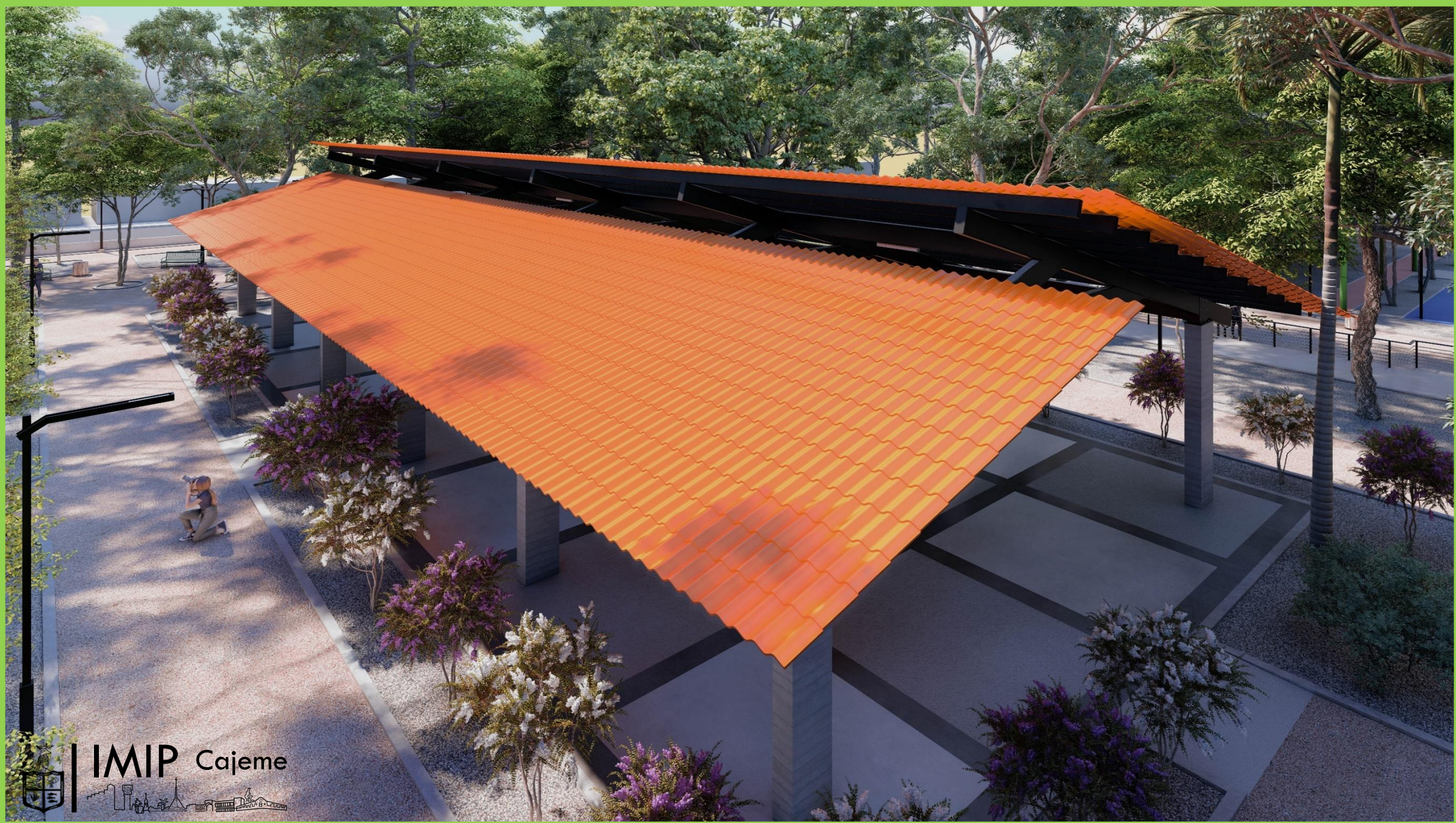




IMIP Cajeme











IMIP Cajeme









IMIP Cajeme











IMIP Cajeme







IMIP Cajeme











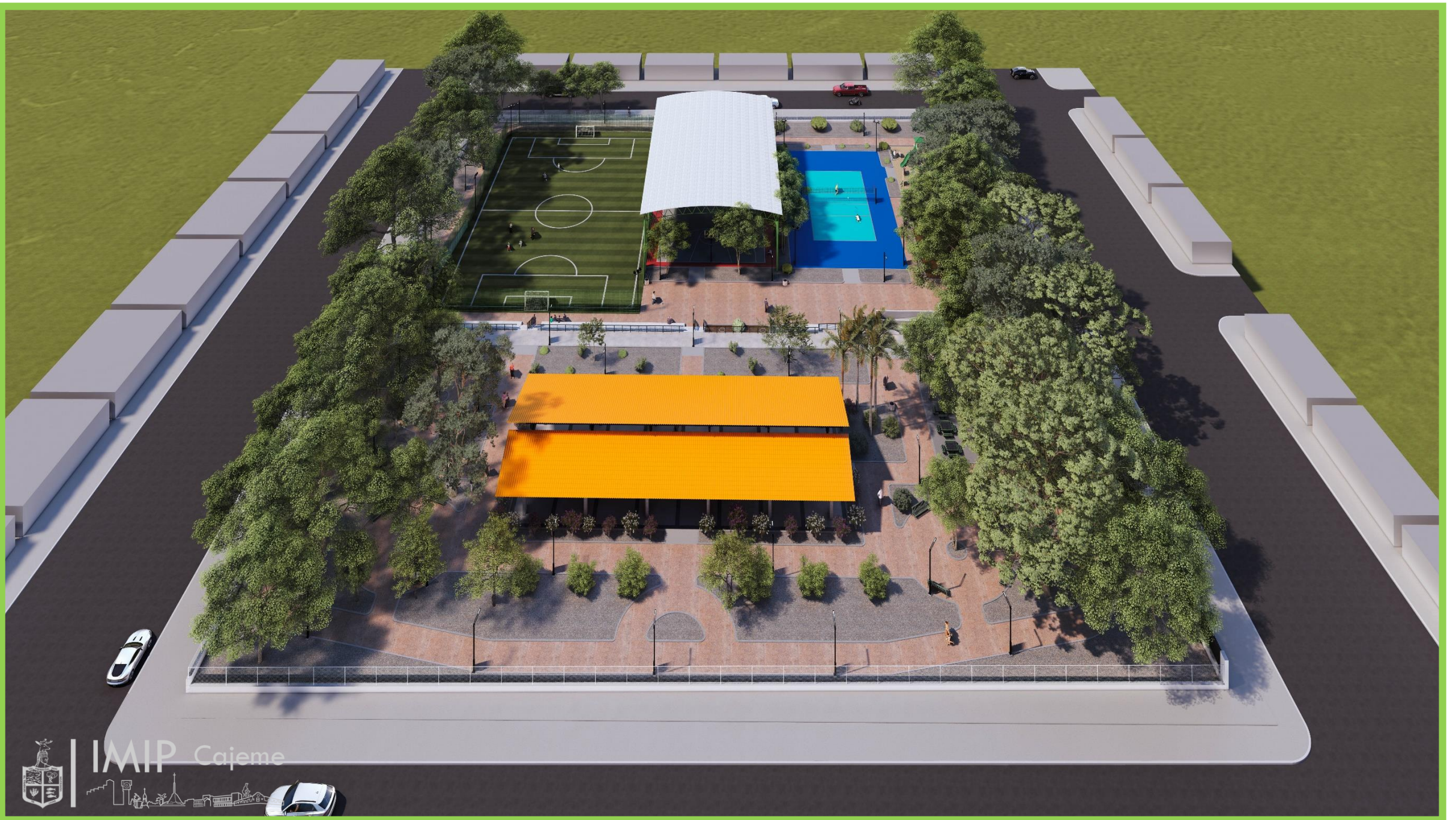
IMIP Cajeme







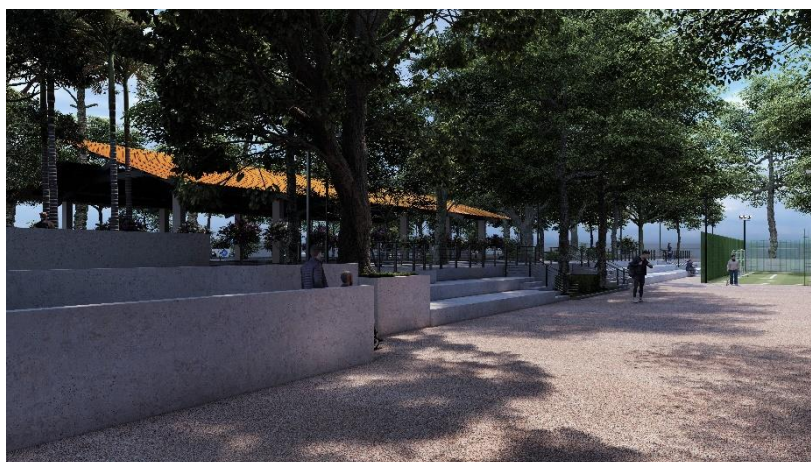




IMIP Cajeme











**IMIP** Cajeme



**VISIÓN DE FUTURO**

GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

**Obra  
Terminada**









IMIP Cajeme











PARQUE RECREATIVO  
POR LA ESTRECHA CALIEMER  
CONSTRUIDO EN LA ADMINISTRACIÓN DEL 2011  
POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE CALI  
LIC. CARLOS SANCHEZ LAMARQUE CARD  
CALIEME  
AÑO 2011













IMIP Cajeme











IMIP Cajeme







IMIP Cajeme







IMIP Cajeme





## PARQUE RECREATIVO Y CENTRO COMUNITARIO CHAPULTEPEC



**NOTA:** La realización del proyecto depende del recurso disponible y está sujeto a condiciones y/o factores externos ajenos a la obra que puedan reducir el monto económico aplicable.

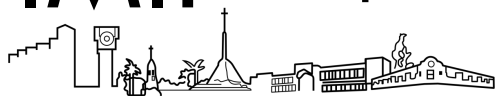


An aerial photograph of a city, likely Chapultepec, showing a dense urban area with many buildings and streets. In the foreground, there is a large, modern stadium with a distinctive roof. The word "Gracias" is overlaid in large, bold, black letters across the center of the image.

# Gracias



**IMIP** Cajeme



**Parque Recreativo y Centro Comunitario Chapultepec**